

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Drumul Taberei Nr. 80 Bl. C15

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	12,307.00	2,338.33	14,645.33
	TOTAL CAPITOLUL 2	12,307.00	2,338.33	14,645.33
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	10,555.67	2,005.58	12,561.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,334.71	2,343.59	14,678.30
3.5	Proiectare	50,762.09	9,644.80	60,406.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	101,470.93	19,279.48	120,750.40
	TOTAL CAPITOLUL 3	180,623.40	34,299.45	214,922.84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,247,101.56	2,073,236.18	11,004,050.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	81,630.00	15,509.70	97,139.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,328,731.56	2,088,745.88	11,101,190.56
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	256,623.49	48,758.46	305,381.96
	5.1.1. Lucrari de constructii	256,623.49	48,758.46	305,381.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,898,654.32	424,001.70	2,322,656.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,155,277.81	472,760.16	2,628,037.97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		11,676,939.77	2,598,143.82	13,958,796.70
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,516,032.06	2,124,332.98	11,324,078.15

Data:
2022
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Drumul Taberei Nr. 80 Bl. C15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	400.00	76.00	476.00
3.2.d	obținerea certificatului de înmatriculare a construcției și a planului	0.00	0.00	0.00
3.2.e	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.2	500.00	76.00	576.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	10,555.67	2,005.58	12,561.25
	TOTAL 3.3	10,555.67	2,005.58	12,561.25
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,334.71	2,343.59	14,678.30
	TOTAL 3.4	12,334.71	2,343.59	14,678.30
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare 0.03	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,060.16	4,191.43	26,251.59
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,674.27	2,028.11	12,702.38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18,027.66	3,425.26	21,452.92
	TOTAL 3.5	50,762.09	9,644.80	60,406.89
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	8,183.61	1,554.89	9,738.49
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	93,287.32	17,724.59	111,011.91
	TOTAL 3.8	101,470.93	19,279.48	120,750.40
	TOTAL CAPITOL 3	180,623.40	34,299.45	214,922.84

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Drumul Taberei Nr. 80 Bl. C15

AU = mp 10219.58

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI mp			
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	4562.20	2,072,470.53	393,769.40
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	461.44	548,001.28	104,120.24
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	1505.80	598,582.61	113,730.70
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	2016.00	2,315,217.87	439,891.39
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	1090.00	635,311.65	120,709.21
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	68.55	23,697.74	4,502.57
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(1+2+3+4+5)	6,193,281.68	1,176,723.52	7,370,005.20
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL			
4.1.7	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire	10219.58	404,831.31	76,917.95
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL	404,831.31	76,917.95	481,749.26
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM			
4.1.8	Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum	10219.58	182,846.81	34,740.89
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM	182,846.81	34,740.89	217,587.70
A4	INTERVENTII LA INSTALATIA ELECTRICA			
4.1.9	Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață	10219.58	121,987.30	23,177.59
4.1.10	Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie	10219.58	143,800.00	27,322.00
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE	265,787.30	366,786.47	316,286.89
	TOTAL A	7,046,747.10	1,655,168.84	8,385,629.04
B	ALTE TIPURI DE LUCRARI			
4.1.11	ALTE TIPURI DE LUCRARI	10219.58	294,521.50	55,959.09
4.1.12	Repararea elementelor de constructie fatada	10219.58	957,568.56	181,938.03
4.1.13	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpana	10219.58	100,681.63	19,129.51
4.1.14	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	10219.58	5,267.68	1,000.86
4.1.15	Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - instalatii gaze	10219.58	16,710.79	3,175.05
4.1.16	Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - instalatii electrice	10219.58	66,592.24	12,652.53
4.1.17	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	10219.58	506,289.02	96,194.91
4.1.18	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	10219.58	240,031.43	45,605.97
4.1.19	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	10219.58	10,493.88	1,993.84
4.1.20	Repararea trotuarelor de protectie	10219.58	2,197.73	417.57
	TOTAL B, ALTE TIPURI DE LUCRARI	2,200,354.47	418,067.35	2,618,421.82
	TOTAL 4.1 (A+B)	9,247,101.56	2,073,236.18	11,004,050.86
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	81,630.00	15,509.70	97,139.70
	TOTAL 4.3	81,630.00	15,509.70	97,139.70
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,328,731.56	2,088,745.88	11,101,190.56

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Drumul Taberei Nr. 80 Bl. C15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
	CHELTUIELI ELIGIBILE			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	256,623.49	48,758.46	305,381.96
	TOTAL 5.1.1	256,623.49	48,758.46	305,381.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0.00%	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995) 0.50%	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.50%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare 0 lei/ luna	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.2	0.00	0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii 10%	0.00	0.00	0.00
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) In cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta 20%	1,898,654.32	424,001.70	2,322,656.01
	TOTAL 5.3	1,898,654.32	424,001.70	2,322,656.01
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,155,277.81	472,760.16	2,628,037.97

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Drumul Taberei Nr. 80 Bl. C15

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul		4,9227	lei / euro	mai 2021	
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ din care:		13,958,796.70	2,835,597.68	277.47	232.11
		11,324,078.15	2,300,379.50	225.10	189.16
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni		8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	nr. apartamente		4 ap la tr.1; 50 ap la tr	C+M cu Tva, lei/mp Au	
	mp Au		10,219.58	1,108.08	
	mp Ad		11,860.30		
	mp Ac		1,070.29		

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -



Sef proiect ,
Arh. Teodora Babata



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

